



Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : TAPP99651

## Appartement à Draguignan (83300)

# 148 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99651  
Mandat : 330  
Type : Appartement  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz ville  
Terrasse : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2  
Taxe foncière : 1 045 €

Appartement T3 Proche centre Draguignan - Appartement T3 d'environ 62 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une loggia et un coin buanderie (de 10,50m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle de bains, un wc, de nombreux placards, et une cave complète ce bien, parking libre dans la copropriété. eau et chauffage gaz individuel. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 005,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)