



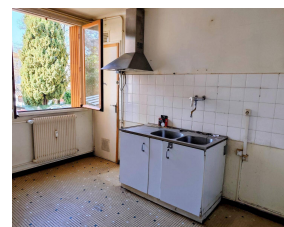
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : TAPP99631A

Appartement à Draguignan (83300)

115 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99631A
Mandat : 312
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Gaz ville
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1962
Salle de douche : 1
Nombre de lots : 93
Taxe foncière : 1 179 €

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement T4 à rénover de 72 m² a Draguignan dans une résidence sécurisée
- Appartement T4 de 72 m² en rez-de chaussé sur-élevé dans une résidence sécurisée, composé d'une cuisine indépendante avec loggia/cellier, un grand salon/salle à manger sur balcon expo sud/est, 2 Chambres avec placard, une salle d'eau et wc indépendant, une cave . Parking libre facile , Prévoir une rénovation

Possibilité d'ouvrir entre la salle à manger et la cuisine pour agrandir l'espace,
Possibilité aussi de faire une 3 eme chambre. Chauffage compris dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.