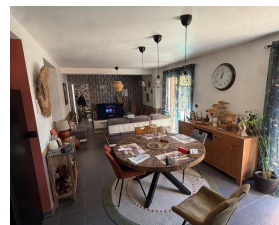




Maison à Draguignan (83300)

1 400 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES05120001
Mandat : 17700512
Type : Maison
Surface : 109.09 m²
Terrain : 616 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Electrique
Année de construction : 2012
Niveau : 1
Salle de douche : 2

DRAGUIGNAN - Montée de la Calade, maison de type CINQ d'une superficie de 109,09 m² comprenant au RDC : entrée , WC, séjour de 29.29 m² + poele à granules et clim, cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque, hotte, four et LV, chambre 10.51 m², SDE, dressing,

A l'étage : palier, WC, SDE, 3 chambres de 10.48 m², 9.45 m² et 9.08 m² avec clim gainable - Garage, terrain clos d'environ 600 m² avec piscine, panneaux solaires et cumulus électrique. BAIL DE COURTE DUREE D'UN AN.

Loyer de 1 400,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 1,83 euros/m²) dont 100,00 euros pour état des lieux (soit 0,92 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 380 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)