



## Appartement à Draguignan (83300)

# 820 €

dont 108 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES01470009  
Mandat : 17610147  
Type : Appartement  
Surface : 78.41 m²  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 2  
Parking : 2  
Année de construction : 1979  
Salle de bains : 1  
Montant annuel de la quote-part : 1 296 €  
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - Faux F4 de 76.73m² au 2ème étage avec ascenseur de la résidence HELLENA - loué avec 2 parkings - composé d'entrée, séjour/salon, terrasse, cuisine aménagée et semi-équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante), balcon, dégagement avec placard et cellier, deux chambres, salle de bains, WC, chaudière individuelle au gaz, consommation eau compris dans provision sur charges.

Loyer de 820,29 euros par mois charges comprises dont 108,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 470,00 euros ( soit 5,99 euros/m² ) dont 234,00 euros pour état des lieux ( soit 2,98 euros/m² ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 150 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)