



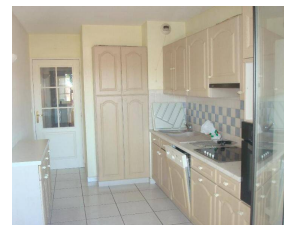
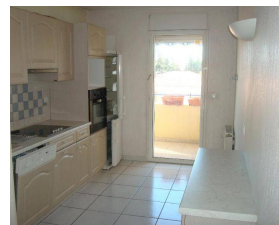
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : GES01460002

Appartement à Draguignan (83300)

980 €

dont 260 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01460002
Mandat : 15280146
Type : Appartement
Surface : 87.53 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Balcon : 3
Parking : 1
Année de construction : 0000
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 3 120 €
Ascenseur : oui

FAUX F4 sur DRAGUIGNAN de 87.00 m² - DRAGUIGNAN - Appartement en Très Bon état de Type QUATRE dans une résidence récente proche tous commerces et écoles, situé au 2ème étage avec ascenseur - Composé de : Entrée - WC avec lave-mains - Dégagement avec placard aménagé - Cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle, frigo/congélateur)- Séjour/Salon climatisés - Trois balcons - Salle de Bains - Cellier aménagé - Deux Chambres avec placard aménagé dont une climatisée - Parking privatif en sous-sol - Chauffage central au gaz avec chaudière collective - Consommation eau chaude et froide.

Loyer de 980,64 euros par mois charges comprises dont 260,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 475,00 euros (soit 5,43 euros/m²) dont 261,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)