



Agence Dracenoise

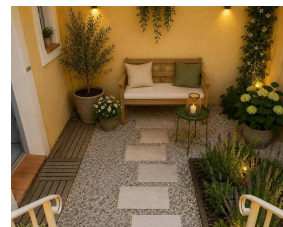
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : TMAI97960

Maison à Draguignan (83300)

182 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TMAI97960
Mandat : 325
Type : Maison
Surface : 62 m²
Terrain : 159 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Electrique
Année de construction : 2011
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Appartement F3 avec garage et jardin, cour et terrasse - Jolie F3 en rez de villa mitoyenne de 62 m² qui vous accueille par une cour à aménager à votre convenance et par la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 160m². Dans ce bas de villa vous trouverez, la cuisine ouverte sur la pièce à vivre donnant sur une terrasse de 32 m² et le jardin, 2 chambres avec placard, une salle de bain, une buanderie et un wc séparé. Vous bénéficierez aussi d'un grand garage (18.60m²).

Situé dans un lotissement au calme avec peu de charge

Des Photos créées par IA vous aident à vous projeter. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 620,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)