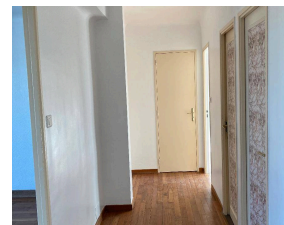




## Appartement à Draguignan (83300)

# 786 €

dont 95 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES00020003  
Mandat : 03470002  
Type : Appartement  
Surface : 71.56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz  
Balcon : 2  
Année de construction : 1960  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 1 140 €  
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - Rce L'ESTEREL - Appartement de type TROIS comprenant une entrée avec placards, dégagement, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four lave-vaisselle), balcon / loggia avec cellier, séjour / salon climatisé 25.29 m<sup>2</sup> avec balcon, deux chambres de 12.86 m<sup>2</sup> et 10.06 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC, dressing. CAVE en sous sol - Chauffage collectif gaz et Cumulus électrique.

Loyer de 786,92 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 456,00 euros ( soit 6,37 euros/m<sup>2</sup> ) dont 213,00 euros pour état des lieux ( soit 2,98 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 616 et 2 186 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1616 et 2186 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)