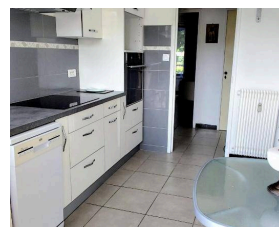




## Appartement à Draguignan (83300)

# 125 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99638A  
Mandat : 319  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz  
Année de construction : 1970  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 126  
Taxe foncière : 1 089 €  
Ascenseur : oui

Draguignan Appartement traversant T3 de 61 m<sup>2</sup> - Découvrez cet agréable appartement traversant de 61 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée surélevé, offrant luminosité et fonctionnalité.

Il se compose d' un hall avec placard, de deux chambres confortables ainsi que d'un dressing ,d'un spacieux salon/ salle à manger climatisé, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée prolongée par une loggia/ séchoir .

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau fonctionnelle avec double accès, l'un aussi bien depuis l'une des chambres que depuis le couloir, offrant praticité et confort au quotidien, un wc indépendant, placard supplémentaire dans le dégagement.

Une cave complète ce bien , parking facile et gratuit au pied de l'immeuble.

Cet appartement vous séduira par sa configuration traversante apportant lumière naturelle et ventilation optimale

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Proche école

### Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)