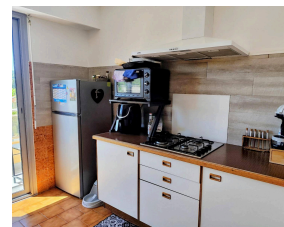
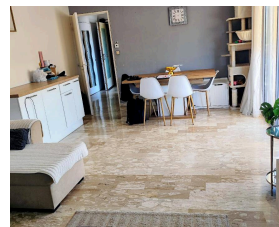




## Appartement à Draguignan (83300)

# 141 750 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99641  
Mandat : 321  
Type : Appartement  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz ville  
Balcon : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1979  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 45  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1096 et 1482 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement T3 traversant et lumineux avec balcons et parking dans résidence sécurisée Draguignan - Appartement vendu loué

Situé au 4 e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur proche centre ville, de 74 m<sup>2</sup> comprenant

Un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante avec son cellier/buanderie attenante, un spacieux salon / salle à manger , 2 chambres confortables, une salle de bains ,un wc indépendant.

Chaque pièce bénéficie d'un accès direct à un balcon, offrant une belle ouverture sur l'extérieur et une belle lumière.

Une place de parking complète ce bien.

Loué 765€ dont 89 € de charge. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 45 lots.

Le prix du bien net vendeur est de 135 600,00 euros plus 4,54% TTC

d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 141 750,00 euros. Montant