



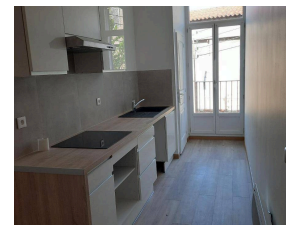
Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : GES03310002

## Appartement à Draguignan (83300)

# 767 €

dont 15 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES03310002  
Mandat : 17730331  
Type : Appartement  
Surface : 121.7 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 2  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Montant annuel de la quote-part : 180 €

DRAGUIGNAN - Bd G. CLEMENCEAU - Très beau Faux F3 d'une superficie de 119.75m<sup>2</sup> au 1er étage - loué avec cave - composé d'une entrée, cellier, double séjour ouvert sur balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée d'une hotte et plaque de cuisson ouverte sur terrasse, salle de bain, wc , deux chambres avec placards - Cumulus et convecteurs - compteur divisionnaire pour l'eau - charges mensuelles pour le ménage de la cage d'escaliers.

Loyer de 767,64 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 496,00 euros ( soit 4,08 euros/m<sup>2</sup> ) dont 354,00 euros pour état des lieux ( soit 2,91 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 et 1 430 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)