



Appartement à Draguignan (83300)

618 €

dont 42 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01500002
Mandat : 05600150
Type : Appartement
Surface : 55.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Année de construction : 0000
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 504 €

DRAGUIGNAN - Rce TERRASSES DE PROVENCE - Type TROIS en très bon état d'une superficie de 55 m² au rez de chaussée surélevé, quartier calme et proche des écoles et commerces, loué avec une cave - Composé de : entrée avec placard et rangement, séjour avec balcon, cuisine partiellement aménagée, wc, salle d'eau, deux chambres dont 1 avec placard, Double vitrage - chauffe-bains au gaz de ville et convecteurs électriques. Parking collectif.

Loyer de 618,15 euros par mois charges comprises dont 42,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 3,64 euros/m²) dont 100,00 euros pour état des lieux (soit 1,82 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 et 1 420 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)