



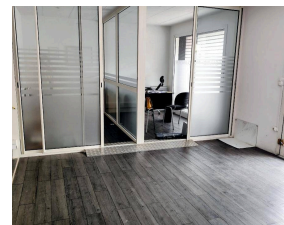
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : TLOC92392

Local commercial à Draguignan (83300)

136 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TLOC92392
Mandat : 314
Type : Local commercial
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

A Vendre - Mur commerciaux proche centre-ville - Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, ce local commercial offre une excellente visibilité grâce à ses deux grandes vitrines donnant sur la rue.

D'une surface bien agencée, il se compose: d'un espace principal lumineux de 24 m² et de 2 bureaux d'environ 6m² chacun, entièrement vitrés, parfaits pour un usage professionnel ou administratif, d'un espace complémentaire de 5 m² à l'arrière, pouvant servir de réserve ou de coin technique, d'un point d'eau avec wc, de 2 grandes vitrines. - Ce bien dispose également d'un atout rare : 1 place de parking privative - Local idéal pour une activité commerciale ou libérale. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 992,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



94 kg éq CO₂/m²/an