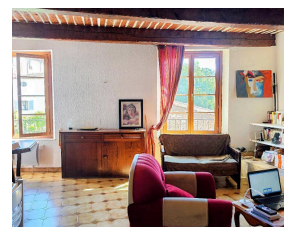
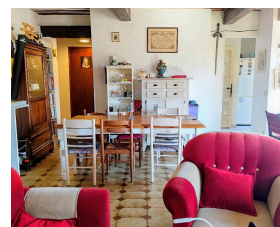
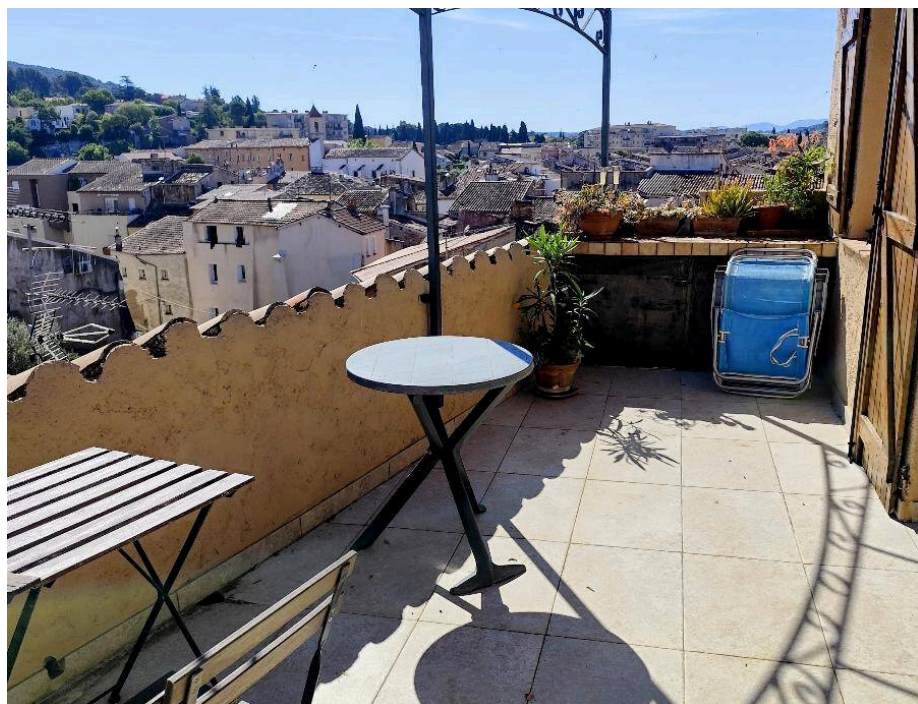




Appartement à Draguignan (83300)

199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99637
Mandat : 318
Type : Appartement
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Salle de bains : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 33
Taxe foncière : 1 808 €

Draguignan DuplexT4 avec terrasse et vue dégagée centre ville - Bel appartement en duplex situé au 4 e étages d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, en plein cœur du centre ville.

Traversant et baigné de lumière, cet appartement de 99 m² offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse dès l'entrée.

Le premier niveaux propose deux belles chambres, une cuisine indépendante ainsi qu'un agréable salon/salle a manger lumineux équipé d'une cheminée avec insert ,une salle de bain et un wc indépendant.

A l'étage, vous découvrirez une troisième chambre, une seconde salle de bain avec wc, deux mezzanines pouvant accueillir un lit supplémentaire ou un bureau et offrant de l'espace rangement, ainsi qu'une magnifique terrasse avec une vue dégagée pour profiter des beaux jours. De nombreux placards et une cave complète ce bien,

Cet appartement possède 2 entrées au 4e et 5 e étage directement accessible

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)