



Appartement à Draguignan (83300)

785 €

dont 92 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01470008
Mandat : 14240147
Type : Appartement
Surface : 78.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 0000
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 104 €

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

DRAGUIGNAN - Faux F4 de 78.40m² - Rce HELLENA en 1er étage, loué avec un emplacement de parking privatif

- Composé d'entrée avec cellier, séjour / salon (30.11m²), terrasse (10.20 m²), cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), balcon, dégagement avec placard, deux chambres (10.65m² et 9.20m²), WC, salle de bains, chaudière individuelle au gaz, entretien chaudière et eau compris dans les charges.

Loyer de 785,20 euros par mois charges comprises dont 92,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 457,00 euros (soit 5,83 euros/m²) dont 231,00 euros pour état des lieux (soit 2,95 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 860 et 1 210 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>