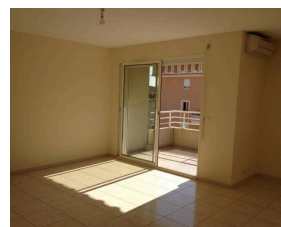




## Appartement à Draguignan (83300)

# 940 €

dont 42 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES01070006  
Mandat : 03850107  
Type : Appartement  
Surface : 73.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 2  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 504 €  
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - F3 en DUPLEX d'une superficie habitable 73.2m<sup>2</sup> (87m<sup>2</sup> au sol), Rce ANTYGONE, loué avec garage en sous-sol - Composé au 1er niveau : séjour climatisé, cuisine aménagée, salle de bains, WC, 1 chambre avec placard, 2 balcons - 2ème niveau : palier avec rangement, salle de bains avec WC, chambre avec placard, convecteurs électriques.

Loyer de 940,17 euros par mois charges comprises dont 42,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 592,00 euros ( soit 8,09 euros/m<sup>2</sup> ) dont 216,00 euros pour état des lieux ( soit 2,95 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 120 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)