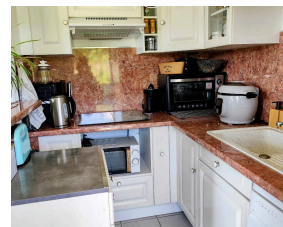
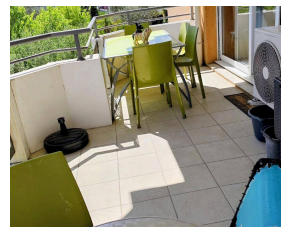




Appartement à Draguignan (83300)

175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99634
Mandat : 316
Type : Appartement
Surface : 49.06 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction : 2008
Salle de bains : 1
Nombre de lots : 200
Taxe foncière : 1 160 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Bel Appartement T2 climatisé avec terrasse et garage a Draguignan - Charmant appartement de 50 m² dans un quartier calme et recherché, climatisé, situé dans un environnement agréable et offrant de très belles prestations.

En excellent état, ce bien se compose d'une entrée avec de nombreux placards de rangement, d'une pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une cuisine ouverte, le tout donnant directement accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle de bain ainsi que de wc séparés.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses ouvertures et a son exposition.

Un garage vient compléter ce bien, apportant un véritable confort au quotidien.

L'appartement est actuellement loué fin de bail 10/2027 , loué 774€ dont 64€ de charges. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses