



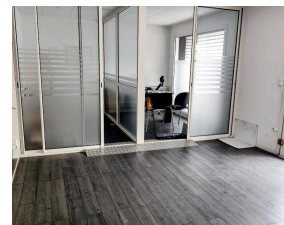
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : TLOC92392

Local commercial à Draguignan (83300)

136 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TLOC92392
Mandat : 314
Type : Local commercial

A Vendre - Mur commerciaux proche centre-ville - Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, ce local commercial offre une excellente visibilité grâce à ses deux grandes vitrines donnant sur la rue.

D'une surface bien agencée, il se compose:

.D'un espace principal lumineux de 24 m² et de 2 bureaux d' environ 6m² chacun, entièrement vitrés, parfaits pour un usage professionnel ou administratif, d'un espace complémentaire de 5 m² à l'arrière, pouvant servir de réserve ou de coin technique, d'un point d'eau avec wc, de 2 grandes vitrines.

Ce bien dispose également d'un atout rare : Une place de parking privative. Local idéal pour une activité commerciale ou libérale. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique