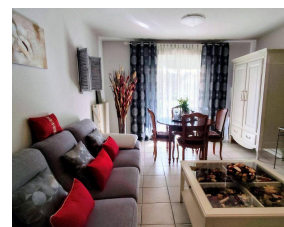
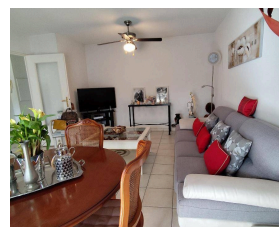
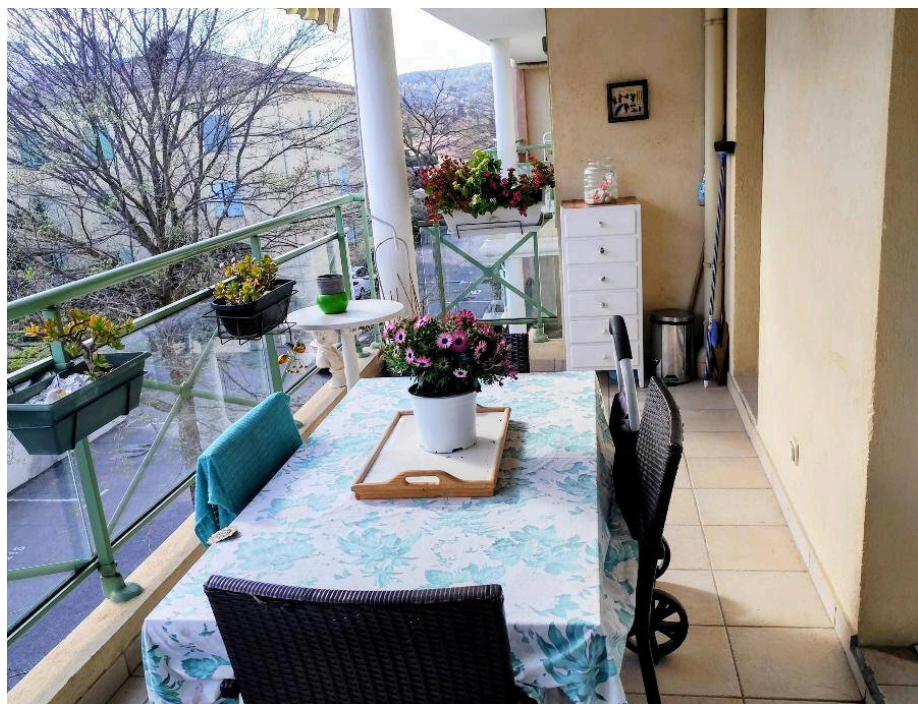




Appartement à Draguignan (83300)

169 600 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99632
Mandat : 313
Type : Appartement
Surface : 46.49 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz ville
Terrasse : 1
Année de construction : 2008
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 108 €
Ascenseur : oui

Appartement T2 avec terrasse, cave et garage - Découvrez ce charmant appartement T2 d'environ 47 m² au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur, idéalement agencé et offrant de belles prestations.

Il se compose d'un spacieux salon avec espace salle à manger baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une agréable chambre. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Vous profiterez également d'une terrasse de belles dimensions exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente.

Côté confort le bien dispose d'une chaudière eau et chauffage individuels, permettant la maîtrise des charges

En complément, une cave et un garage viennent compléter ce bien, pour des rangements supplémentaires et un stationnement sécurisé.

A visiter sans tarder. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)