



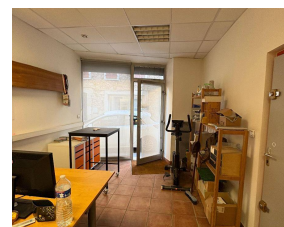
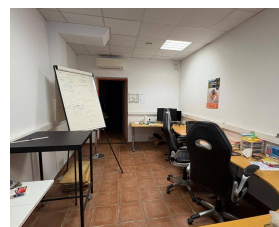
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : LLOC54580

Local commercial à Trans-en-Provence (83720)

585 €

dont 35 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Trans-en-Provence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LLOC54580
Mandat : 439
Type : Local commercial
Pièces : 2
Montant annuel de la quote-part : 420 €

TRANS EN PROVENCE - 19, Avenue de la Gare - LOCAL PROFESSIONNEL en plein centre du village de 47.53 m² + CAVE de 12.95 m² dans un immeuble collectif.

Le local se compose de 2 grands bureaux de 23.87 m² et 23.56 m², 2 accès dont un sur rue avec petite vitrine. WC avec lave mains. Restauration non autorisée, idéal pour professions libérales. Climatisation réversible. Sortie de secours sur l'arrière du local, 2 parkings gratuits à proximité.

LE MOBILIER PEUT ETRE RETIRÉ OU LAISSÉ À DISPOSITION.

Loyer de 585,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique