



Appartement à Draguignan (83300)

851 €

dont 62 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01520009
Mandat : 10710152
Type : Appartement
Surface : 65.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Terrasse : 1
Année de construction : 2007
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 744 €
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - Rce LE HAMEAU DE LA FONTAINE - Copropriété récente, F3 de 66m² en très bon état, situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, loué avec cave et garage

Composé de : entrée avec placard - séjour 20m² et terrasse 12m²- cuisine - WC - salle de Bain - deux chambres avec placard chauffage central individuel au gaz. Loyer de 851,88 euros par mois charges comprises dont 62,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 521,00 euros (soit 7,97 euros/m²) dont 192,00 euros pour état des lieux (soit 2,94 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)