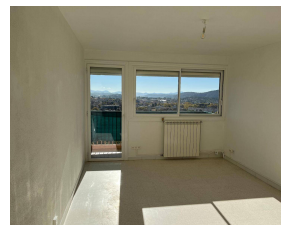
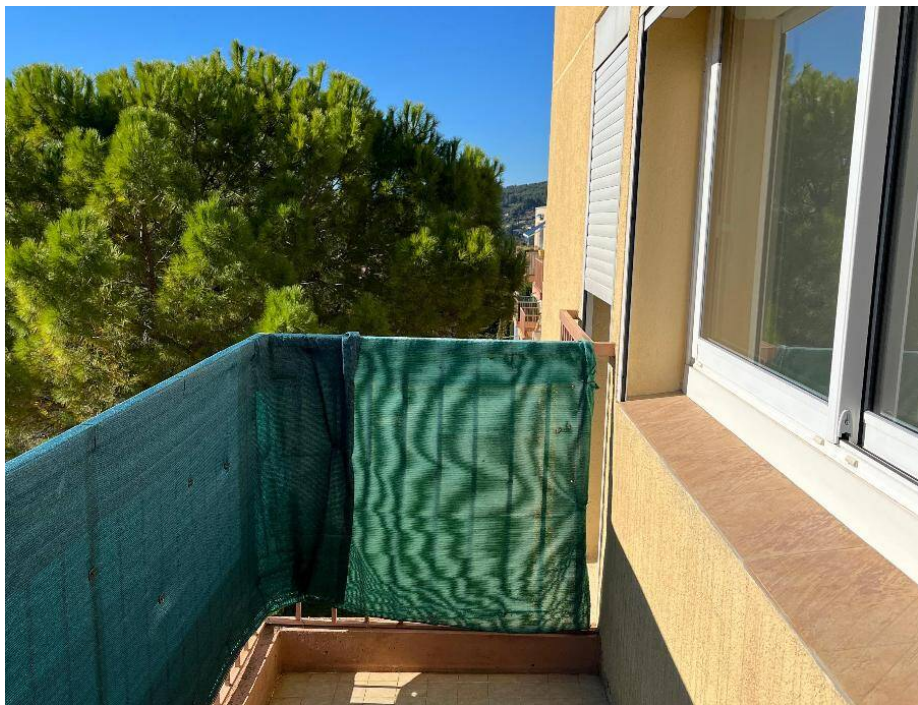




Appartement à Draguignan (83300)

725 €

dont 115 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01010056
Mandat : 04380101
Type : Appartement
Surface : 54.3 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz
Balcon : 1
Année de construction : 1967
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 380 €

DRAGUIGNAN - RESIDENCE LA LOUVE - Appartement de type TROIS d'une superficie de 54.30 m² , au 4 ème étage sans ascenseur, loué avec une cave.

Composé d'une entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée séparée , WC, SDE avec douche à l'italienne, 2 chambres avec placards, cumulus, chauffage collectif.

Loyer de 725,00 euros par mois charges comprises dont 115,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 402,00 euros (soit 7,40 euros/m²) dont 162,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 760 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



262 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)