

## Maison à Salernes (83690)

# 498 750 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : TMAI97958

Mandat : 310

Type : Maison

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Terrain : 1376 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Pompe à chaleur Electrique

Parking : 3

Année de construction : 2022

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 255 €

### Diagnostic énergétique



27 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Elegante maison contemporaine en bois sur pilotis , vue dégagée, plein sud, piscine - Dans un environnement calme et privilégié, venez découvrir cette belle maison baignée de lumière en bois récente , édifiée sur pilotis, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une vue entièrement dégagée.La maison s'ouvre sur une superbe pièce de vie de 47m<sup>2</sup>, lumineuse grâce a une grande baie vitrée, offrant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine reste à poser, vous laissant la liberté de l'aménager selon vos gouts et vos besoins.

Coté nuit, vous trouverez:

Une chambre parentale avec accès direct à la terrasse, disposant de sa grande salle d'eau privative.

Deux autres chambre confortable dont une avec accès terrasse.

Une salle de bain et douche avec vue extérieur, un wc indépendant

A l'extérieur , les espaces ont été pensés pour profiter pleinement du cadre: