



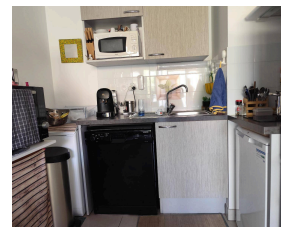
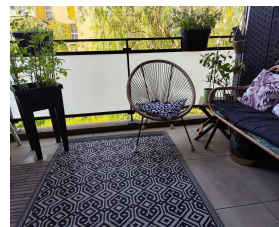
Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : TAPP99625AA

## Appartement à Draguignan (83300)

# 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99625AA  
Mandat : 300  
Type : Appartement  
Surface : 38.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2021  
Salle de douche : 1  
Nombre de lots : 110  
Taxe foncière : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Appartement T2 Recent loué avec terrasse et place parking couvert - Bel appartement actuellement loué de 2 pièces, récent avec terrasse et place de parking couvert, situé dans une résidence moderne et sécurisée construite en 2021 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne.

Vous profiterez également d'une place de parking privative couverte .Loué 672€ dont 89e de charges . Date location 07:10:2022

Conforme aux normes énergétique, ce logement offre tout le confort du neuf:

Isolation performante, ascenseur, sécurité et faibles charges

Idéal pour un investissement locatif sur et sans travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du