

## Appartement à Draguignan (83300)

# 249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : TAPP99624A

Mandat : 301

Type : Appartement

Surface : 137.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : Gaz

Balcon : 2

Année de construction : 0000

Salle de bains : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 4

Taxe foncière : 2 058 €

### Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Grand appartement bourgeois avec jardin privatif en centre-ville Draguignan - Dans un immeuble bourgeois plein de charme, vous trouverez un appartement de grande dimension au premier étage en duplex.

Ce bien spacieux et lumineux se compose d'une grande cuisine séparée, ouverte sur la salle à manger et son balcon donnant sur le jardin, un séjour offre en plus un bel espace de vie convivial ainsi qu'un salon ou bureau pour le télétravail.

A l'étage, Trois chambres dont une suite avec sa salle de bains privative et son balcon, une seconde salle de bain indépendante et deux wc pour le confort de la famille .

Le plus, un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours .

Pour compléter , Une grande cave pratique pour le rangement et les vélos.

Nombreux placards, appartement traversant de 129 m<sup>2</sup> ( 137 m<sup>2</sup> hors loi carrez ),

Appartement rénové dans un immeuble soigné, Très peu de charges.