



Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : TAPP99624A

## Appartement à Draguignan (83300)

# 249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99624A  
Mandat : 301  
Type : Appartement  
Surface : 137.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 2  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Taxe foncière : 2 058 €

### Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Grand appartement bourgeois avec jardin privatif en centre-ville Draguignan - Dans un immeuble bourgeois plein de charme, vous trouverez un appartement de grande dimension au premier étage en duplex.

Ce bien spacieux et lumineux se compose d'une grande cuisine séparée, ouverte sur la salle à manger et son balcon donnant sur le jardin, un séjour offre en plus un bel espace de vie convivial ainsi qu'un salon ou bureau pour le télétravail.

A l'étage, Trois chambres dont une suite avec sa salle de bains privative et son balcon, une seconde salle de bain indépendante et deux wc pour le confort de la famille.

Le plus, un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours.

Pour compléter, Une grande cave pratique pour le rangement et les vélos.

Nombreux placards, appartement traversant de 129 m<sup>2</sup> (137 m<sup>2</sup> hors loi carrez),

Appartement rénové dans un immeuble soigné, Très peu de charges.