



Agence Dracenoise

18 Bd Georges Clemenceau

83300 Draguignan

contact@agencedracenoise.com

04 94 68 07 66

Référence : GES03260004

## Appartement à Draguignan (83300)

# 752 €

dont 13 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES03260004

Mandat : 17730326

Type : Appartement

Surface : 69.85 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Electrique

Année de construction : 0000

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 156 €

DRAUGUIGNAN - F3 de 69.85m<sup>2</sup> - 3ème étage sans ascenseur d'une maison de ville Bd de la Liberté - Composé de : entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée, séjour / salon, dégagement avec cellier, salle d'eau, WC, deux chambres dont une avec placard - convecteurs et cumulus électriques - eau froide par compteur divisionnaire.

Loyer de 752,88 euros par mois charges comprises dont 13,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 488,00 euros ( soit 6,99 euros/m<sup>2</sup> ) dont 204,00 euros pour état des lieux ( soit 2,92 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1 020 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)