

## Appartement à Draguignan (83300)

# 613 €

dont 5 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES04980001

Mandat : 03710498

Type : Appartement

Surface : 53.76 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Electrique

Année de construction : 1948

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 60 €

**DRAGUIGNAN - 42, Rue de L'Observance - Appartement de type TROIS en DUPLEX d'une superficie habitable de 53.76 m<sup>2</sup> comprenant au 3ème étage : palier, entrée et dégagement, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée pour une surface totale de 21.67 m<sup>2</sup> avec plaque de cuisson, Lave vaisselle, four et hotte aspirante au 4ème étage : 1 chambre avec placard aménagé de 11.94 M<sup>2</sup> avec coin douche, WC, 1 chambre 13.37 m<sup>2</sup> avec salle de bain et WC, placards et accès aux combles 19.60 m<sup>2</sup> - fenêtres de toit, cellier sur le palier - convecteurs et cumulus électriques**

Habitable : 53.76 m<sup>2</sup> - SURFACE AU SOL : 66.67 m<sup>2</sup>.

Loyer de 613,58 euros par mois charges comprises dont 5,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 401,00 euros ( soit 7,46 euros/m<sup>2</sup> ) dont 159,00 euros pour état des lieux ( soit 2,96 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

### Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)