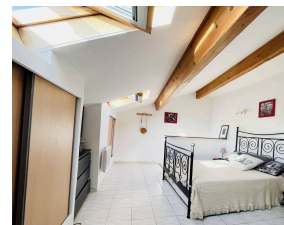
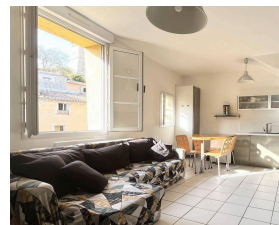
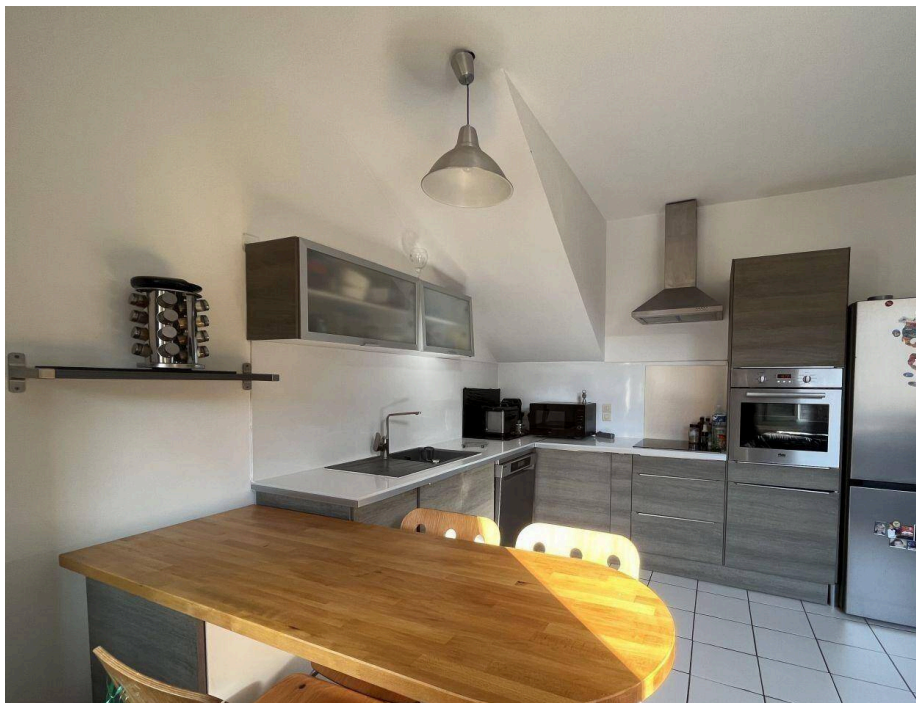




Appartement à Draguignan (83300)

613 €

dont 5 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES04980001
Mandat : 03710498
Type : Appartement
Surface : 53.76 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Année de construction : 1948
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 60 €

DRAGUIGNAN - 42, Rue de L'Observance - Appartement de type TROIS en DUPLEX d'une superficie habitable de 53.76 m² comprenant au 3ème étage : palier, entrée et dégagement, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée pour une surface totale de 21.67 m² avec plaque de cuisson, Lave vaisselle, four et hotte aspirante au 4ème étage : 1 chambre avec placard aménagé de 11.94 M² avec coin douche, WC, 1 chambre 13.37 m² avec salle de bain et WC, placards et accès aux combles 19.60 m² - fenêtres de toit, cellier sur le palier - convecteurs et cumulus électriques
Habitable : 53.76 m² - SURFACE AU SOL : 66.67 m².
Loyer de 613,58 euros par mois charges comprises dont 5,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 401,00 euros (soit 7,46 euros/m²) dont 159,00 euros pour état des lieux (soit 2,96 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)