



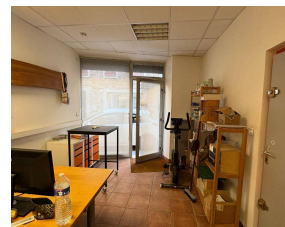
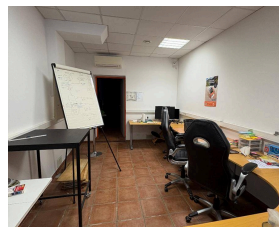
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : LLOC54580

Local commercial à Draguignan (83300)

585 €

dont 35 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LLOC54580
Mandat : 439
Type : Local commercial
Pièces : 2
Montant annuel de la quote-part : 420 €

TRANS EN PROVENCE - 19, Avenue de la Gare - LOCAL PROFESSIONNEL de 47.53 m² + CAVE de 12.95 m² dans un immeuble collectif. Le local se compose de 2 grands bureaux de 23.87 m² et 23.56 m², 2 accès dont un sur rue avec petite vitrine. WC avec lave mains. Restauration non autorisée, idéal pour professions libérales. Climatisation réversible.

Loyer de 585,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique