



Agence Dracenoise

18 Bd Georges Clemenceau

83300 Draguignan

contact@agencedracenoise.com

04 94 68 07 66

Référence : LLOC54580

## Local commercial à Draguignan (83300)

# 585 €

dont 35 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LLOC54580

Mandat : 439

Type : Local commercial

Pièces : 2

Montant annuel de la quote-part : 420 €

TRANS EN PROVENCE - 19, Avenue de la Gare - LOCAL PROFESSIONNEL de 47.53 m<sup>2</sup> + CAVE de 12.95 m<sup>2</sup> dans un immeuble collectif. Le local se compose de 2 grands bureau de 23.87 m<sup>2</sup> et 23.56 m<sup>2</sup>, 2 accès dont un sur rue avec petite vitrine. WC avec lave mains. Restauration non autorisée, idéal pour professions libérales. Climatisation réversible.

Loyer de 585,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique