



Agence Dracenoise

18 Bd Georges Clemenceau

83300 Draguignan

contact@agencedracenoise.com

04 94 68 07 66

Référence : GES04990003

Appartement à Draguignan (83300)

490 €

dont 20 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES04990003

Mandat : 17660499

Type : Appartement

Surface : 25.2 m²

Pièces : 2

Chambres : 2

Chauffage : Electrique

Année de construction : 0000

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 240 €

DRAUGUIGNAN - Bd Général LECLERC- Appartement atypique entièrement rénové au 2ème et dernier étage d'une maison de ville, mansardé surface habitable : 25.20m², surface au sol : 49.62m², composé d'un séjour avec climatisation avec coin cuisine aménagée, deux pièces pouvant faire office de chambres, salle d'eau avec WC.

Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 7,94 euros/m²) dont 75,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 et 430 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 et 430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)