



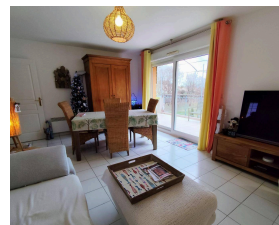
Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : TAPP99629

## Appartement à Draguignan (83300)

# 234 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99629  
Mandat : 308  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2006  
Salle de bains : 1  
Nombre de lots : 3  
Taxe foncière : 1 502 €

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Draguignan Appartement lumineux T3 dans domaine sécurisé avec Piscine - Situé au sein d'un domaine sécurisé et très recherché avec piscine, venez découvrir ce bel appartement lumineux aux prestations fonctionnelles et agréables.

Il se compose d'une cuisine séparée avec une belle vue, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur la terrasse et les espaces verts, idéale pour profiter des beaux jours et du cadre verdoyant du domaine.

L'appartement bénéficie également d'un garage ainsi que d'une place de parking, offrant un confort de stationnement rare.

Atout: Garage, pl parking, Terrasse, piscine dans le domaine. Appartement actuellement loué 827 €/mois + 114€ de charges et le garage 49,92 €/mois+ 4 € de charges, Fin de bail 03/2027

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du