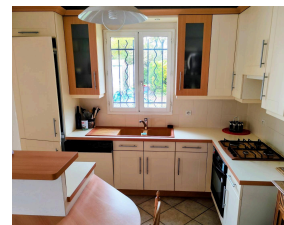
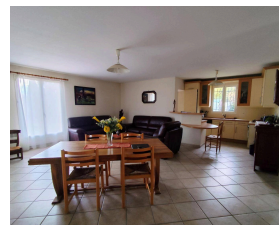




Maison à Draguignan (83300)

429 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TMAI97955
Mandat : 306
Type : Maison
Surface : 100 m²
Terrain : 675 m²
Pièces : 5
Chauffage : Bois
Année de construction : 1996
Salle de bains : 1

Villa de plain-pied 100 m² sur 675 m² - Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 100 m², fonctionnelle, bien agencée, idéale pour une famille. Dans un petit lotissement au calme, proche écoles, d'une piste cyclable.

Elle se compose de 3 chambres, d'un bureau parfait pour le télétravail, d'une cuisine américaine moderne ouverte sur le salon lumineux, offrant un espace de vie convivial et chaleureux avec sa cheminée avec insert. une belle salle de bain / douche complète ce bien.

Une loggia couverte à l'est et une terrasse plein sud, vous profiterez d'une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air, ainsi que d'un terrain de 675 m² offrant de belles possibilités d'aménagement (piscinable), Terrain arboré (oliviers, cyprès...)

Un garage indépendant complète ce bien

Maison pratique, confortable et bien entretenue, à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)