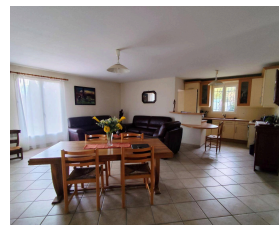




## Maison à Draguignan (83300)

# 429 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TMAI97955  
Mandat : 306  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 675 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Bois  
Année de construction : 1996  
Salle de bains : 1

Villa de plain-pied 100 m<sup>2</sup> sur 675 m<sup>2</sup> - Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup>, fonctionnelle, bien agencée, idéale pour une famille.

Dans un petit lotissement au calme, proche écoles, d'une piste cyclable.

Elle se compose de 3 chambres, d'un bureau parfait pour le télétravail, d'une cuisine américaine moderne ouverte sur le salon lumineux de 41 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie convivial et chaleureux avec sa cheminée avec insert. une belle salle de bain / douche complète ce bien.

Une loggia couverte à l'est et une terrasse plein sud, vous profiterez d'une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air, ainsi que d'un terrain de 675 m<sup>2</sup> offrant de belles possibilités d'aménagement (piscinable), Terrain arboré (oliviers, cyprès...)

Un garage attenant complète ce bien

Maison pratique, confortable et bien entretenue, à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)