

## Appartement à Draguignan (83300)

# 159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : TAPP99627

Mandat : 305

Type : Appartement

Surface : 51.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Central Gaz

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 2007

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Nombre de lots : 4

Appartement T2 avec Terrasse et Jardinet, garage et parking - Découvrez ce joli appartement de 2 pièces offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Situé dans une résidence calme et bien entretenu, il bénéficie d'une belle luminosité et de nombreux atouts rares sur le marché.

L'espace se compose d'une cuisine et d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse prolongée par un jardinet privé, idéal pour profiter des beaux jours.

La chambre offre un beau volume ouvre elle aussi sur la terrasse, une salle d'eau et un wc indépendant

Pour plus de confort, l'appartement est vendu avec une cave, un garage fermé ainsi qu'une place de parking extérieure

Un bien complet, parfait pour un premier achat, un investissement ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

### Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)