

## Appartement à Flayosc (83780)

# 670 €

dont 90 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES05000004

Mandat : 04040500

Type : Appartement

Surface : 76.1 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz

Année de construction : 0000

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 1 080 €

FLAYOSC - Place Serrailler - Appartement mansardé de type DEUX rénové d'une superficie habitable de 66.35m<sup>2</sup> et 76.10 au sol, loué avec CAVE - composé d'une entrée, un grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée d'une hotte et plaque 36.75m<sup>2</sup>, une chambre avec rangement 17.98m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc-chauffage collectif, cumulus.

Loyer de 670,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 382,00 euros ( soit 5,02 euros/m<sup>2</sup> ) dont 195,00 euros pour état des lieux ( soit 2,56 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 et 2 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)