



Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : GES01450007

Appartement à Draguignan (83300)

768 €

dont 120 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01450007
Mandat : 16150145
Type : Appartement
Surface : 64.82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Balcon : 2
Année de construction : 0000
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 440 €
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - Résidence ARC EN CIEL avec piscine, appartement de type TROIS de 64.82m² au 3ème étage avec ascenseur, loué avec cave et garage - composé d'une entrée, cuisine 7.56 m² indépendante ouverte sur balcon, séjour 21 m² ouvert sur balcon, salle d'eau, deux chambres 10 m² et 12.25 m² avec placards, WC - chaudière individuelle mixte au gaz.

Loyer de 768,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 427,00 euros (soit 6,59 euros/m²) dont 189,00 euros pour état des lieux (soit 2,92 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 990 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)