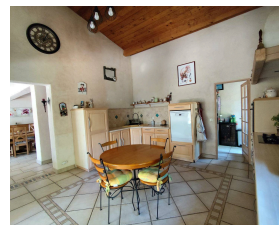




Maison à Châteaudouble (83300)

509 250 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Châteaudouble
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TMAI97954
Mandat : 304
Type : Maison
Surface : 170 m²
Terrain : 2940 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Bois
Parking : 4
Année de construction : 1980
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
TVA facturable : 2,2%

Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 et 1770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Châteaubouble: Superbe villa 170m² avec piscine à la campagne - A seulement quelques pas du coeur d'un petit village, cette chaleureuse villa de 170 m² est l'endroit idéal pour une famille à la recherche d'espace, de sécurité et d'un cadre paisible. Implantée sur un vaste terrain de 2940 m² agrémenté d'oliviers, elle séduit par ses volumes et ses prestations de qualité.

Un rez de chaussée pensé pour la vie de famille : Une grande cuisine indépendante et entièrement équipée, ouvrant sur la terrasse et le jardin, un salon / salle à manger lumineux de 49 m² parfait pour recevoir, une suite parentale avec mezzanine, salle de bain et douche, offrant un espace intime et confortable, une buanderie et un cellier, très appréciés pour le rangement et l'organisation du quotidien.

A l'étage un palier central dessert 3 chambres, offrant à chacun son espace personnel et une salle d'eau pouvant être agrandie.

A l'extérieur : une piscine 5x10, un grand terrain avec nombreux oliviers, un