

Agence Dracenoise

18 Bd Georges Clemenceau 83300 Draguignan contact@agencedracenoise.com 04 94 68 07 66

Référence : LAPP14070560

Appartement à Draguignan (83300)

725€

dont 115 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



DRAGUIGNAN - RESIDENCE LA LOUVE - Appartement de type TROIS d'une superficie de 54.30m , au 4 ème étage sans ascenseur ,loué avec une cave. Composé d'une entrée avec placard , séjour avec balcon , cuisine aménagée séparée, WC , salle d'eau avec douche à l'italienne , 2 chambres avec placards , cumulus, chauffage collectif.

Loyer de 725,00 euros par mois charges comprises dont 115,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 402,00 euros (soit 7,40 euros/ m^2) dont 162,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/ m^2).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 760 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Caractéristiques

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : LAPP14070560

Mandat : 438
Type : Appartement
Surface : 54.3 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Collectif Gaz

 $\mathsf{Balcon}: \mathbf{1}$

Année de construction :1964

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 1 380 €

Diagnostic énergétique



277 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)