



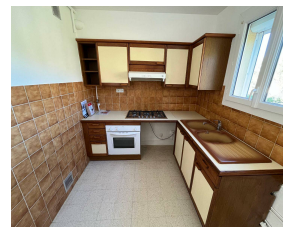
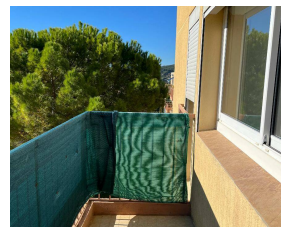
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : LAPP14070560

Appartement à Draguignan (83300)

725 €

dont 115 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP14070560
Mandat : 438
Type : Appartement
Surface : 54.3 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz
Balcon : 1
Année de construction : 1964
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 380 €

DRAGUIGNAN - RESIDENCE LA LOUVE - Appartement de type TROIS d'une superficie de 54.30m², au 4^{ème} étage sans ascenseur, loué avec une cave. Composé d'une entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée séparée, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 chambres avec placards, cumulus, chauffage collectif.

Loyer de 725,00 euros par mois charges comprises dont 115,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 402,00 euros (soit 7,40 euros/m²) dont 162,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 760 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



277 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)