



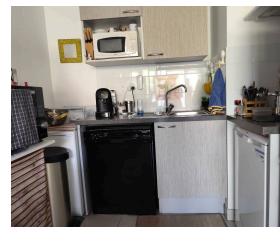
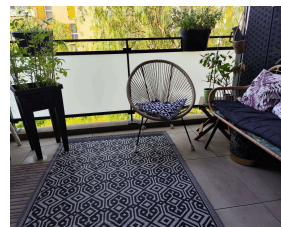
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : TAPP99625

Appartement à Draguignan (83300)

157 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99625
Mandat : 300
Type : Appartement
Surface : 38.75 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2021
Salle de douche : 1
Nombre de lots : 110
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Appartement T2 Recent avec terrasse et place parking couvert - Bel appartement actuellement loué de 2 pièces, récent avec terrasse et place de parking couvert, situé dans une résidence moderne et sécurisée construite en 2021 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne.

Vous profiterez également d'une place de parking privative couverte .

Conforme aux normes énergétique, ce logement offre tout le confort du neuf: Isolation performante, ascenseur, sécurité et faibles charges

Idéal pour un investissement locatif sur et sans travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage