



## Maison à Callas (83830)

# 155 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 302  
Type : Maison  
Surface : 101.42 m²  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Année de construction : 1940  
Niveaux : 5  
Salle de douche : 3  
Taxe foncière : 685 €

Charmante maison de village provençale au calme Callas - Située au cœur d'un village provençal paisible et recherché. Jolie maison de caractère qui séduit par son authenticité, ses beaux volumes et sa configuration atypique, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire. La propriété dispose de deux accès.

En rez de chaussée, vous trouverez une buanderie de 14 m² avec possibilité d'y garer une moto, une salle d'eau avec wc et une cave de belle dimension.

Au 1<sup>er</sup> étage avec accès par l'extérieur ou, une cuisine conviviale de 15 m² avec escalier menant à la buanderie. Au second étage, un salon chaleureux de 13 m² et son espace bureau pouvant également servir de coin lecture ou télétravail, Au 3<sup>e</sup> étage une chambre parentale de 12 m² et sa salle d'eau avec wc. Au 4<sup>e</sup> étage, une seconde chambre dotée également de sa salle d'eau et wc, Au 5<sup>e</sup> étage une pièce de 18 m² offrant une vue dégagée sur les collines, idéale comme chambre supplémentaire, atelier, salle de jeux ....

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)