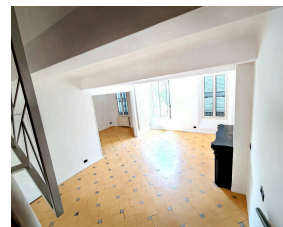
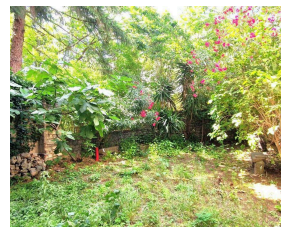




Appartement à Draguignan (83300)

257 890 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99624
Mandat : 301
Type : Appartement
Surface : 137.6 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 2
Année de construction : 0000
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 2 058 €

Grand appartement bourgeois avec jardin privatif en centre-ville - Dans un immeuble bourgeois plein de charme, vous trouverez un appartement de grande dimension au premier étage en duplex.

Ce bien spacieux et lumineux se compose d'une grande cuisine séparée, ouverte sur la salle à manger et son balcon donnant sur le jardin, un séjour offre en plus un bel espace de vie convivial ainsi qu'un salon ou bureau pour le télétravail.

A l'étage, Trois chambres dont une avec sa salle de bain et son balcon, une seconde salle de bain et deux wc pour le confort de la famille.

Le plus, un jardin d'environ 100 m² pour profiter des beaux jours.

Pour compléter, Une grande cave pratique pour le rangement et les vélos.

Nombreux placards, appartement traversant de 129 m² (137 m² hors loi carrez),

Appartement rénové dans un immeuble soigné, Très peu de charges.

Le cachet de l'ancien (hauteur sous plafond, grands volumes) au confort

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)