



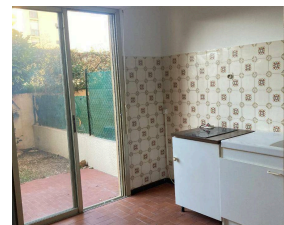
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : GES01110018

Appartement à Draguignan (83300)

483 €

dont 19 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01110018
Mandat : 16510111
Type : Appartement
Surface : 28.4 m²
Pièce : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction : 1974
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 228 €

DRAGUIGNAN - Rce HELLENES I - Appartement de type STUDIO en rez de jardin, d'une superficie de 28.40 m² composé d'entrée + placard, pièce principale donnant sur le jardinet, cuisine indépendante avec meuble évier et plaque de cuisson, salle de bain avec WC, jardinet / terrasse - Cave - stationnement dans la copropriété. Convecteurs et cumulus électriques.

Loyer de 483,67 euros par mois charges comprises dont 19,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 7,04 euros/m²) dont 84,00 euros pour état des lieux (soit 2,96 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 640 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)