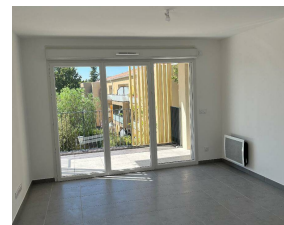
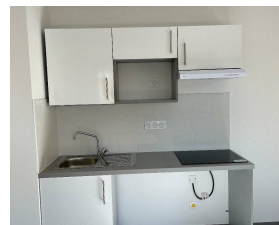




Appartement à Draguignan (83300)

800 €

dont 80 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP14070559
Mandat : 434
Type : Appartement
Surface : 58.87 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction : 2025
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 960 €
Ascenseur : oui

LOGEMENT NEUF - DRAGUIGNAN- RCE LES ALLEES DE JADE : Appartement de type TROIS d'une superficie de 58.87m², au 1er étage avec ascenseur - loué avec une place de parking privative. Composé d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, ouverte sur séjour, wc séparé, salle de bains, 2 chambres dont une avec placard, terrasse de 7.13m², chauffe -eau thermodynamique, panneaux rayonnants. Location sous LOI PINEL.

Loyer de 800,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 475,00 euros (soit 8,07 euros/m²) dont 174,00 euros pour état des lieux (soit 2,96 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 345 et 467 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 345 et 467 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)