



Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : GES01010012

Appartement à Draguignan (83300)

739 €

dont 115 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01010012
Mandat : 05990101
Type : Appartement
Surface : 54.6 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz
Balcon : 1
Année de construction : 1968
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 380 €

DRAGUIGNAN - Appartement de type TROIS d'une superficie de 54.60m², au 3ème étage de la résidence LA LOUVE - composé d'entrée avec placard, séjour avec balcon, wc, salle d'eau, deux chambres dont une avec placard, loué avec une cave, chauffe-bain individuel au gaz, chauffage collectif.

Loyer de 739,57 euros par mois charges comprises dont 115,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 412,00 euros (soit 7,55 euros/m²) dont 162,00 euros pour état des lieux (soit 2,97 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)