



## Appartement à Draguignan (83300)

# 847 €

dont 13 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES04460001  
Mandat : 14780446  
Type : Appartement  
Surface : 60.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Montant annuel de la quote-part : 156 €

DRAGUIGNAN - Appartement de type TROIS d'une superficie de 60.50m<sup>2</sup> au 1er étage de la Résidence LE CLOS DES ALBIZIAS, loué avec garage

Comprenant : entrée avec placard, WC, deux chambres avec placards - salle de bains, dégagement + séjour + cuisine aménagée (plaque + hotte) - balcon 2.64 m<sup>2</sup> - terrasse passerelle 11 m<sup>2</sup> - chauffage par le sol (plancher rayonnant électrique) - eau chaude solaire.

Loyer de 847,94 euros par mois charges comprises dont 13,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 551,00 euros ( soit 9,11 euros/m<sup>2</sup> ) dont 177,00 euros pour état des lieux ( soit 2,93 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)