



## Appartement à Draguignan (83300)

# 721 €

dont 51 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES01240005  
Mandat : 05110124  
Type : Appartement  
Surface : 61.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Montant annuel de la quote-part : 612 €  
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - Rés Le Parc - Bel appartement de type F2 au 3ème étage avec ascenseur d'une superficie de 61.46m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard ouvert sur grand séjour climatisé de 24m<sup>2</sup> et une cuisine de 11m<sup>2</sup> américaine aménagée et équipée d'une plaque et une hotte, terrasse de 13m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, une chambre - LOUE AVEC CAVE

Convecteur et cumulus électrique.

Loyer de 721,00 euros par mois charges comprises dont 51,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 442,00 euros ( soit 7,16 euros/m<sup>2</sup> ) dont 183,00 euros pour état des lieux ( soit 2,96 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 550 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)