



## Appartement à Draguignan (83300)

# 756 €

dont 133 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES01010052  
Mandat : 17550101  
Type : Appartement  
Surface : 66.84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz  
Balcon : 1  
Année de construction : 1960  
Salle de bains : 1  
Montant annuel de la quote-part : 1 596 €

DRAGUIGNAN - Faux F4 d'une superficie de 66.84 m<sup>2</sup> Rce LA LOUVE - CÉZANNE E20 au 1er étage et comprenant : entrée et dégagement, cuisine aménagée et équipée d'une plaque induction , séjour/salon 26.64 m<sup>2</sup> avec placard, balcon, 2 chambres dont une avec placard 10.08/9.14, WC, Salle de bains - cumulus électrique, chauffage collectif inclus dans la provision sur charges. CAVE en sous sol.

Loyer de 756,90 euros par mois charges comprises dont 133,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 411,00 euros ( soit 6,15 euros/m<sup>2</sup> ) dont 198,00 euros pour état des lieux ( soit 2,96 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 689 et 933 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 689 et 933 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)