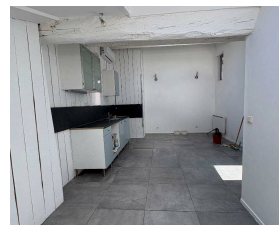




## Appartement à Draguignan (83300)

# 444 €

dont 40 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP14070557  
Mandat : 431  
Type : Appartement  
Surface : 29.79 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 1948  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 480 €

DRAGUIGNAN - Bd Clémenceau - STUDIO mansardé de 29.79 m<sup>2</sup> habitables très lumineux (surface au sol 42.12 m<sup>2</sup>) au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur comprenant : entrée, pièce principale avec coin cuisine ouverte aménagée de meubles et plaque de cuisson, salle d'eau avec WC, partie buanderie, pièce pouvant servir de coin nuit. Climatisation et convecteurs électriques - Consommation eau froide comprise dans la provision sur charges.

Loyer de 444,16 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 266,00 euros ( soit 8,93 euros/m<sup>2</sup> ) dont 87,00 euros pour état des lieux ( soit 2,92 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)