



Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : GES03500001

Local commercial à Draguignan (83300)

818 €

dont 28 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES03500001
Mandat : 08820350
Type : Local commercial
Montant annuel de la quote-part : 336 €

DRAGUIGNAN - Local Professionnel de 65m² au 1er étage - interphone - composé d'un espace d'accueil, deux grands bureaux, salle d'eau, wc, pièces d'archives.
Loyer de 818,66 euros par mois charges comprises dont 28,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 521,00 euros (soit 8,02 euros/m²) dont 210,00 euros pour état des lieux (soit 3,23 euros/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



67 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)