



## Appartement à Draguignan (83300)

# 935 €

dont 13 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES03310003  
Mandat : 07800331  
Type : Appartement  
Surface : 99.41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 156 €

DRAGUIGNAN - Bd CLEMENCEAU - F4 d'une superficie de 99.41m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur d'une maison de ville, loué avec cave

Composé d'entrée - 3 chambres - séjour - cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque + hotte), salle d'eau - Wc - balcon - convecteurs et cumulus électriques, double vitrage.

Loyer de 935,75 euros par mois charges comprises dont 13,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 609,00 euros ( soit 6,13 euros/m<sup>2</sup> ) dont 297,00 euros pour état des lieux ( soit 2,99 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 310 et 1 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)