



Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : LAPP14070555

## Appartement à Draguignan (83300)

# 615 €

dont 35 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP14070555  
Mandat : 427  
Type : Appartement  
Surface : 79.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 420 €

DRAGUIGNAN - Place du Marché- Appartement de type TROIS d' une surface de 79.35m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec deux placards , séjour ,cuisine indépendante non équipée et aménagée, deux grandes chambres ( 22.9m<sup>2</sup> et 16.14m<sup>2</sup> ) en enfilade dont une avec placard , une salle d'eau avec wc fermé en enfilade.

Loyer de 615,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 382,00 euros ( soit 4,81 euros/m<sup>2</sup> ) dont 237,00 euros pour état des lieux ( soit 2,99 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)