



Appartement à Draguignan (83300)

636 €

dont 25 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES04480001
Mandat : 15000448
Type : Appartement
Surface : 41.3 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2010
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 300 €
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - F2 de 40.30m² - au 2^{ème} étage avec ascenseur de la Résidence GRAND PARC (sécurisée), loué avec emplacement de parking - Appartement composé de : séjour avec coin cuisine aménagé et partiellement équipé, terrasse couverte (7m²), dégagement avec placard, salle de bains, WC, chambre avec placard, convecteurs et cumulus électriques.

Loyer de 636,84 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 4,84 euros/m²) dont 100,00 euros pour état des lieux (soit 2,42 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 500 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)