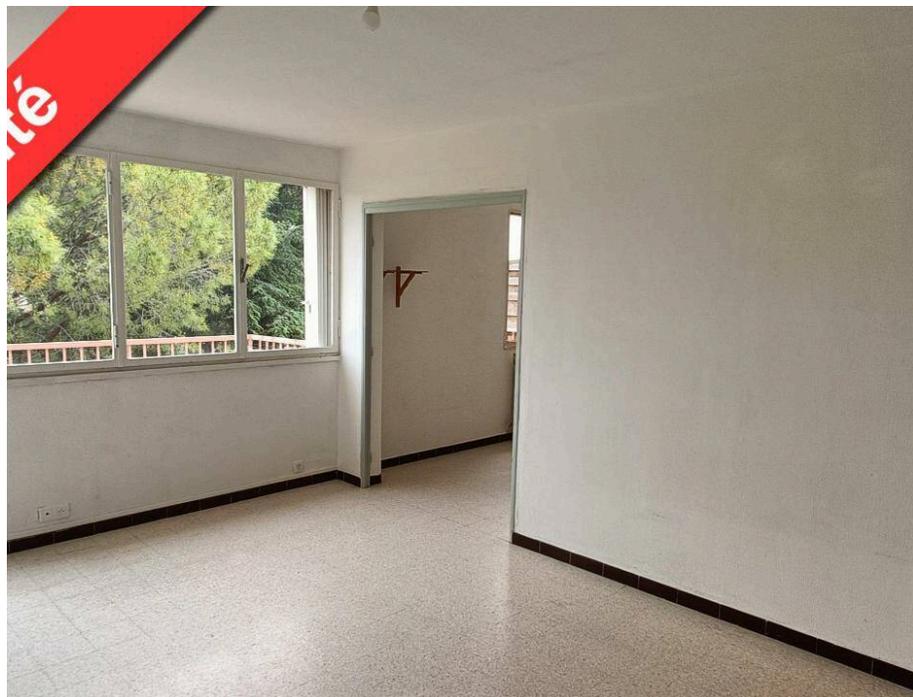




Appartement à Draguignan (83300)

99 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 296
Type : Appartement
Surface : 66.1 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Central Gaz ville
Balcon : 1
Année de construction : 1967
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 440
Taxe foncière : 998 €

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT F4 AVEC BALCON ET CAVE - Situé dans résidence au 3ème et dernier étage sans ascenseur, APPARTEMENT de 4 PIECES d'une SH de 66.10 M² se composant : d'un hall d'entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon, (salon ou chambre avec placard), cuisine indépendante, 2 autres chambres, salle de bain, WC indépendant. L'appartement bénéficie d'une cave privative et stationnement commun. Bel environnement, sans vis à vis, au calme avec jolie vue campagne et exposition sud. Commerces à proximité. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 440 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 875,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1 320 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)